

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN HOÀ VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 623 /TB-THADS

Hoà Vang, ngày 22 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 22 tháng 7 năm 2024 và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang, địa chỉ: Thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, gồm:

1. Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1147, tờ bản đồ số 4 (hiện nay thay đổi lại là thửa đất số 442, tờ bản đồ số 23), địa chỉ: Thôn An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 496504 do Ủy ban nhân dân huyện Hoà Vang cấp ngày 14/8/2012, được chỉnh lý biến động sang tên bà Trần Thị Cẩm Tiên, CMND số 200714868 vào ngày 16/4/2021.

Mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản:

- Thửa đất: có diện tích đất 136.0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài.

- Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 101,33m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: Móng đá, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền nhà lát gạch Ceramic, mái lợp tôn. Hệ thống cửa chính bằng kính khung nhôm, hệ thống điện đi kẹp nổi. Nhà gồm có 01 phòng thờ, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết, đăng ký.

## **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề; Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá; Hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá; Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá; Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá; Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố; Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty; Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí; Doanh thu bình quân từ dịch Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất; Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 23 tháng 7 năm 2024 đến 17 giờ 30 phút ngày 25 tháng 7 năm 2024.

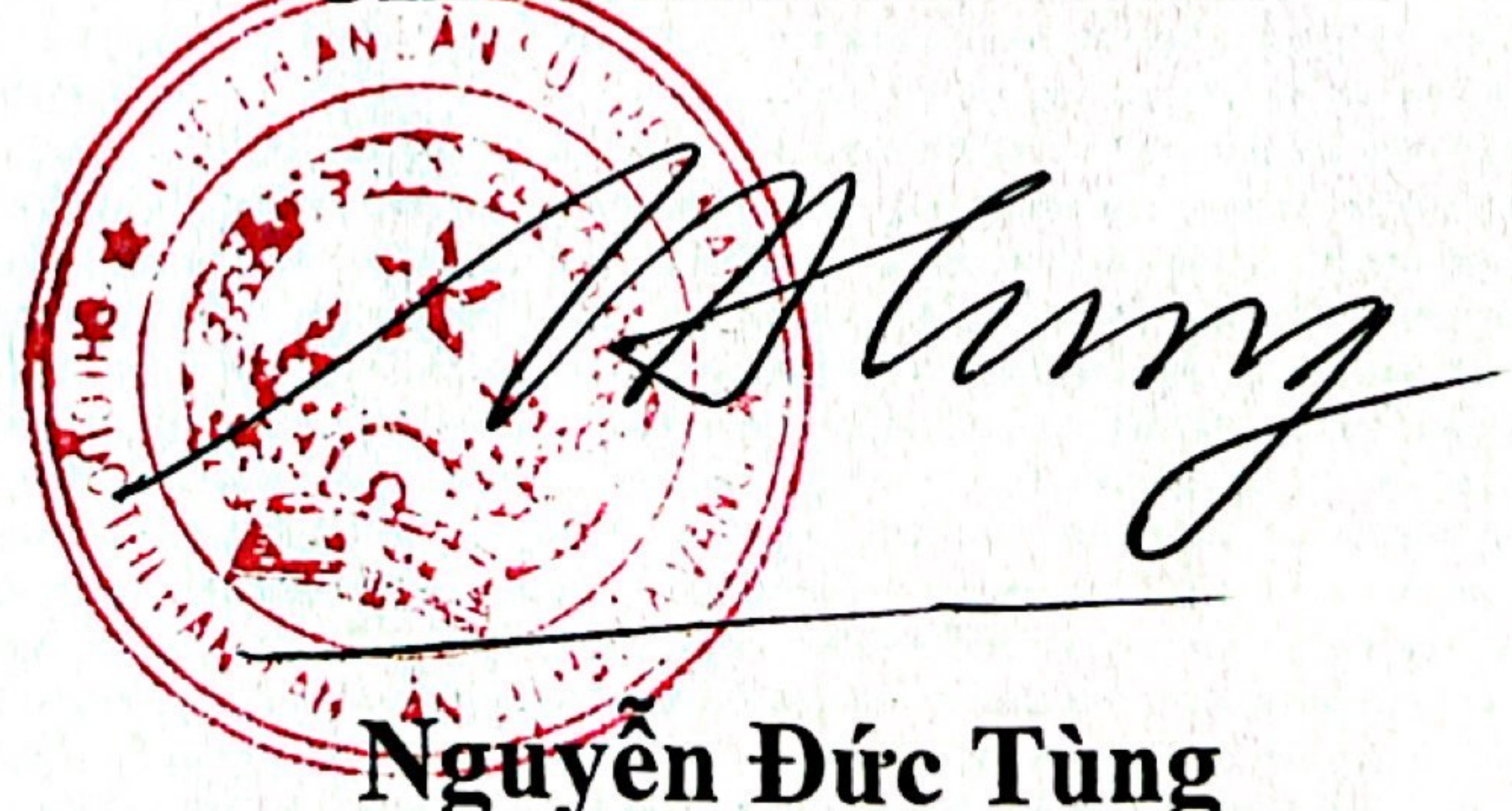
**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hoà Phong, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng. (Điện thoại liên hệ: 0909.826159).

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoà Vang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đức Tùng**